**SMLOUVA O DÍLO č.** bude dopsáno před podpisem

(dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**Vybudování klimatizace v administrativní budově v Brně**

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**

se sídlem: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou

v technických záležitostech oprávněny jednat: Ing. Iva Fusková, tel. 727 957 129

Ing. Silvie Zábojová, tel. 606 733 59

ID DS: z49per3

e-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: doplnit**

se sídlem: doplnit

zastoupený: doplnit

statutární orgán (dle výpisu z obch. rejstříku)

v technických záležitostech je oprávněn jednat: doplnit

ID DS: doplnit

tel.: doplnit

e-mail: doplnit @

bankovní spojení: doplnit

číslo účtu: doplnit

IČ: doplnit

DIČ: doplnit, je / není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu s ust. §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo - dodávku a montáž klimatizace v šesti kancelářích budovy A sídla zadavatele. Součástí zakázky je taktéž úprava elektroinstalace a nezbytné zednické, sádrokartonářské a malířské práce. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanoví projektová dokumentace vypracovaná TERMING, spol. s r.o. v červnu 2023 - dále jen „dílo“.

Místem provádění díla (stavebních prací) je Hroznová 17, 603 00 Brno.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **dne 18.9.2023**.

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději** **do 31.10.2023.** O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

**III.**

**Předání a převzetí díla**

3.1 K předání a převzetí díla dojde do 14 dnů od jeho zhotovení.

3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**IV.**  
**Cena za dílo**

* + 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. I smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí [DOPLNIT] Kč.

DPH činí [DOPLNIT] Kč.

Celková cena za provedení díla včetně DPH činí [DOPLNIT] Kč.

cena bude uvedena na haléře

* + 1. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
    2. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.

5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.

5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

**VI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku na dobu **24 měsíců na klimatizační zařízení, na práci 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

**VII.**

**Smluvní sankce**

7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

**VIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.

8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvu s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména

b) nesplnění díla v řádném termínu

c) nesplnění díla v požadované kvalitě

**IX.**

**Registr smluv**

9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv”). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

**X.**

**Ochrana osobních údajů**

* 1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

* 1. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škůdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škůdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

11.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv”). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanoveni § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

11.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v písemné formě.

11.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.

11.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech. stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech. tento článek bude vypuštěn, pokud bude smlouva uzavřena elektronickou formou

11.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

č. 1 - položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Brně dne: ......................  V doplnit dne doplnit

Ing. Renata Číhalová doplnit jméno a příjmení

ředitelka KPÚ pro JmK doplnit funkct